

## Wie is ONE Smart Control?

■ ONE Smart Control brengt technieken in een woning samen. Het is het brein van de hele technische installatie. Omdat de installatie communiceert over het bestaande elektriciteitsnet maakt ze van elektriciteitskabels, dankzij de powerline technologie, heuse communicatiesnelwegen.

ONE Smart Control wil slim wonen eenvoudig bereikbaar maken voor iedereen. Zo kunnen meer mensen op een intuïtieve en slimme manier veilig, comfortabel en energiezuinig wonen. ONE levert zowel energiemonitoring, als alle comfortfuncties. Het is de enige oplossing op de markt die dit alles op een geïntegreerde manier waarmaakt.

### Meer weten over de innovaties van ONE Smart Control?

De groei van het ONE Smart Control platform is niet te stuiten. Onze ontwikkelaars breiden de mogelijkheden voortdurend verder uit. Mis niets van deze evolutie. Volg ons op social media en je bent altijd op de hoogte.

[www.facebook.com/onesmartcontrol](https://www.facebook.com/onesmartcontrol)  
[www.twitter.com/onesmartcontrol](https://www.twitter.com/onesmartcontrol)  
[www.linkedin.com/company/onesmartcontrol](https://www.linkedin.com/company/onesmartcontrol)

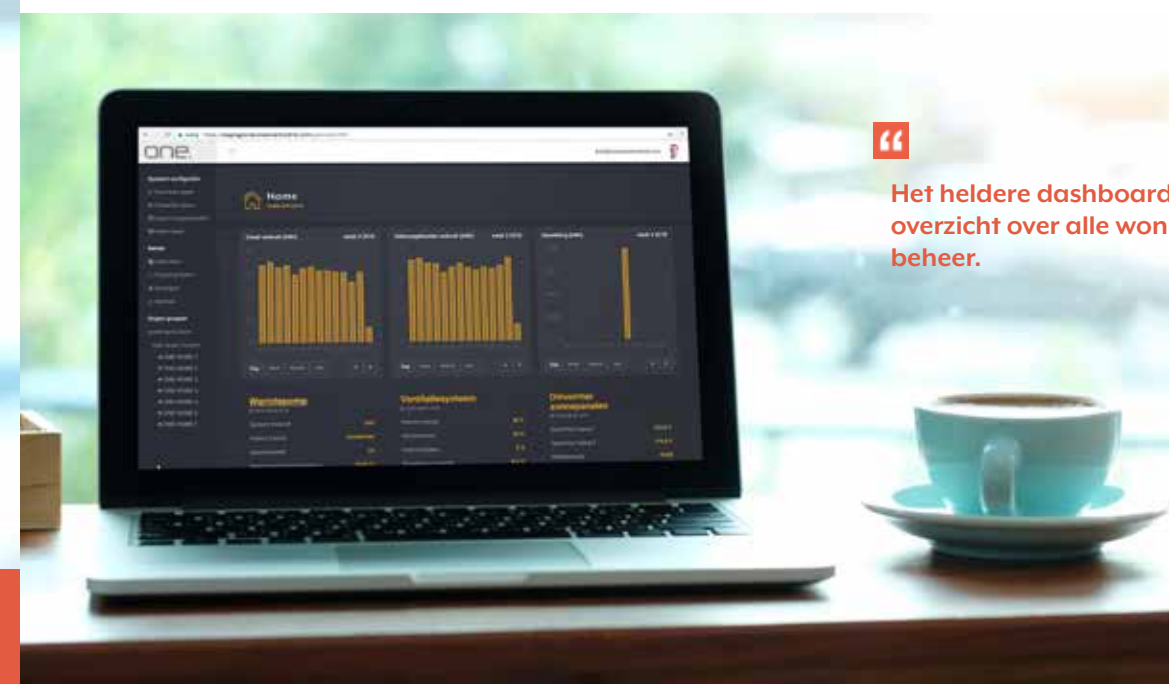
**ONE Smart Control Hoofdkantoor**  
Blarenberglaan 21  
2800 Mechelen  
Belgium  
T +32 3 808 44 50  
F +32 3 808 44 61  
info@onesmartcontrol.com  
www.onesmartcontrol.com

**ONE Smart Control Nederland**  
Enkel op afspraak.  
Willaertstraat 6  
5344 AB Oss  
Nederland  
T 0800 663 7 627  
info@onesmartcontrol.com  
www.onesmartcontrol.com

## ONE SMART CONTROL MEER DAN NUL-OP-DE-METER-MONITORING

### De nieuwe realiteit

■ Na 2020 moeten nieuwbouwwoningen bijna energieneutraal zijn. Voldoet een project niet aan die eis, dan mag het straks niet meer gerealiseerd worden. Een nieuwe aanpak om gebouwen te ontwikkelen, te ontwerpen, te bouwen en op te volgen dringt zich op.



“  
Het heldere dashboard biedt overzicht over alle woningen in beheer.”

### Wat is een NOM-woning?

Een nul-op-de-meter (NOM) woning wekt op jaarbasis evenveel of zelfs meer energie op dan ze nodig heeft voor de technieken in de woning (gebouwgebonden) én het gebruik van bijvoorbeeld huishoudelijke toestellen (persoonsgebonden). Hierbij wordt uitgegaan van standaard klimaatcondities in Nederland en gemiddeld gebruik van de woning.

### Verplichte monitoring

Het bedrag dat de bewoner vroeger voor zijn energieverbruik aan het energiebedrijf betaalde, betaalt hij nu als energieprestatievergoeding (EPV) aan de verhuurder. Om aan de wettelijke jaarlijkse rapportageverplichting aan huurders tegemoet te komen, is monitoring noodzakelijk. De huurder krijgt zo inzicht in het gebouwgebonden energieverbruik, het huishoudelijke gebruik én in de energieproductie van de woning.

[www.onesmartcontrol.com](http://www.onesmartcontrol.com)

**one.**  
SMART CONTROL

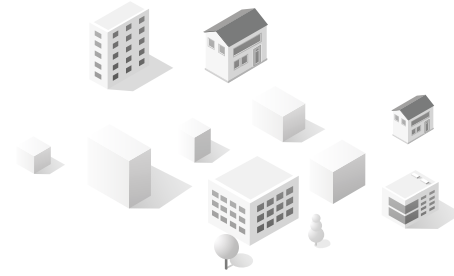
## Energiemonitoring met ONE Smart Control

■ ONE Smart Control staat voor onafhankelijke en overall toepasbare energiemonitoring, voor zowel NOM, BENG als EPV. Goede monitoring geeft inzicht in de opbrengst van de zonnepanelen, maar ook in het elektraverbruik van verwarming/ventilatie, warm tapwater en huishoudelijke apparaten op elk moment van de dag.

Deze oplossing biedt veel meer dan de standaardmonitoring die enkel de energiestromen in kaart brengt.

### + een helder dashboard

De ruwe data van energieverbruik of de -productie worden geïnterpreteerd en uitgezet in een grafiek op het dashboard. De bewoner en de verhuurder consulteren dit gedetailleerde overzicht in het online ONE Smart Control portaal. De grafieken raadpleeg je in een totaal-, dag-, week- of maandoverzicht.



### + diagnose van energieverbruik en -productie

De diagnose van het energieverbruik én de -productie is cruciaal om NOM te zijn en te blijven. Wekken de zonnepanelen nog zoveel energie op als verwacht? Werkt de ventilatie optimaal? Dankzij deze info kan er meteen ingegrepen worden waar nodig, vaak nog voor het écht een probleem wordt.

### + sturing van technieken

Om de woning energie-efficiënt te laten functioneren verbindt ONE Smart Control de verschillende technieken (ventilatie, verwarming, zonnepanelen, verbruikers etc.) met elkaar. De gegevens van de energiemeting kunnen gebruikt worden om toestellen en technieken aan te sturen. Is er veel zonne-energie? Dan kan de wasmachine volop draaien of de diepvries alvast wat harder koelen. Omgekeerd voorkomt de installatie ook dat er op het verkeerde moment veel energie gebruikt wordt of dat het energieverbruik groter is dan wat de installatie kan dragen.

### + onbezorgd onderhoud

Met ONE Smart Control heb je vanop afstand een duidelijk overzicht over de technische installatie van alle woningen in beheer. Je ziet in een oogopslag of een woning extra aandacht nodig heeft. De installatie signaleert grenswaarden, rapporteert afwijkingen... Zo gebeuren onderhoud en gebouwbeheer meteen een stuk efficiënter.

### + blijvend in evolutie

Het platform van ONE Smart Control wordt voortdurend verder uitgebouwd. Zo worden toepassingen waar je vandaag nog niet eens aan denkt, morgen mogelijk. De volledige ONE installatie kan van op afstand geüpdatet worden. Voortdurend worden toepassingen toegevoegd of verbeterd.

### + totale ontzorging

ONE Smart Control levert een onafhankelijke, eenvoudige en eerlijke oplossing. We nemen alle service en nazorg voor onze rekening.

## Het digitale brein van de woning

■ ONE Smart Control is het digitale brein van de woning. Het combineert energiezuinig wonen naadloos met veilig en levensloopbestendig wonen.

### Extra functionaliteit à la carte

Naast energiemonitoring kan een ONE Smart Control basisinstallatie meteen ook heel wat meer veiligheid in en om de woning bieden. Een voorgeprogrammeerde looproute naar de badkamer bijvoorbeeld, zodat er 's nachts in het donker niet gestruikeld wordt. Met onze deurcommunicatie zie je meteen wie er voor de deur staat. Ook op je smartphone of tablet wanneer je niet thuis bent.

Uiteraard zijn er ook uitbreidingsmogelijkheden die voor meer comfort zorgen. Zo schakel je bijvoorbeeld met 1 druk op de knop alle op het systeem aangesloten wandcontactdozen en de verlichting in de woning uit. Of dim je de lichtpunten voor meer sfeer in de woning. De bediening gebeurt via gewone drukknoppen of een app op de smartphone/tablet. Er zijn ontelbaar veel mogelijkheden.

## ONE Smart Control technisch

■ ONE Smart Control wordt eenvoudig aan de bestaande elektrische installatie toegevoegd. Hak- of breekwerk is niet nodig. Dankzij de unieke powerline technologie maakt ONE Smart Control informatiesnelwegen van de klassieke stroomkabels. Dankzij het gebruik van de klassieke elektrische installatie en een minimum aan gemakkelijk te plaatsen hardware is de installatie bedrijfszeker en betrouwbaar.

De ONE Smart Control componenten worden centraal in de groepenkast geplaatst. De gegevens worden op het bijhorende onafhankelijke ONE Smart Control platform weggeschreven. Onze meters (voor verbruik/productie) zijn op dezelfde manier gekalibreerd. Dat betekent dat ze zowel energieverbruik als -productie op dezelfde manier registreren. Dat maakt certificering overbodig. Goed om weten is dat het systeem zelf bijzonder weinig energie verbruikt (4,7Watt).

## Waarom kiest een woningcorporatie voor ONE Smart Control?

■ Met ONE Smart Control voldoet een woningcorporatie aan wat de wetgever vraagt en biedt ze zelfs meer dat.

- Energieverbruik inzichtelijk voor gebruiker én verhuurder
- Overzicht over alle woningen in beheer
- Efficiënter onderhouden & opvolgen van technieken
- Brengt begrip en vertrouwen op vlak van EPV bij huurders
- Een onderscheidend aanbod van woningen
- Toekomstbestendige installatie, kan uitgebreid worden met comfort- en veiligheidsfuncties
- Snel & goedkoop geïnstalleerd, zonder extra bekabeling
- Geen nazorg door de elektra-installateur nodig
- Fabrikant ondersteunt op de lange termijn

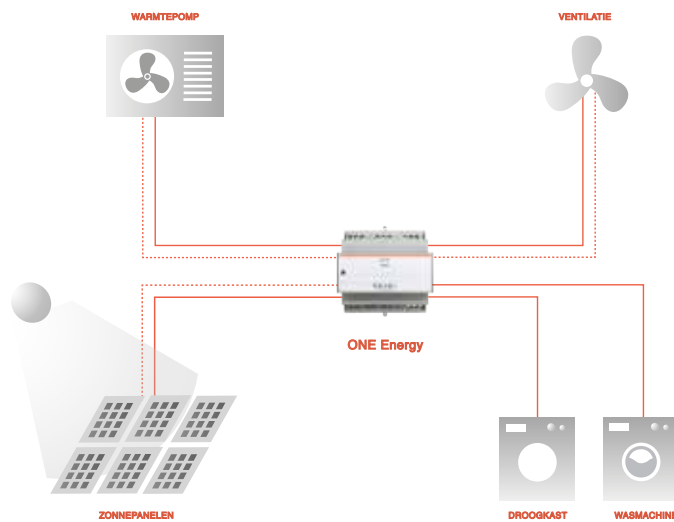
## Wat zijn de voordelen voor de gebruiker?

■ ONE Smart Control maakt duurzaamheid voor iedereen bereikbaar. Bewoners werken actief mee aan een beter klimaat.

- Energiezuinige, comfortabele woning die voldoet aan de prestatieafspraken.
- Installatie wordt op afstand opgevolgd. Gaat er iets fout, dan meldt de woningcorporatie het nog voor de huurder het merkt.
- Energiemonitoring draagt vanzelf bij tot minder energie verbruiken
- Integrale aanpak, nieuwe benadering voor huisautomatisering
- Modulaire installatie: op maat van de gebruiker veiligheid, comfort en eventuele zorgfuncties toevoegen
- Op elk moment van de dag, van waar ook ter wereld inzicht in de opbrengst van de zonnepanelen, het elektraverbruik van verwarming, warm tapwater en het huishoudelijke verbruik.

### Hoe wordt de prijs opgebouwd?

De vergoeding bestaat zowel uit een kost voor de hardware (BO-S/6t en BO-E/6t) als uit een maandelijks abonnement voor de analyse van de gegevens.



**Verschillende technieken binnen de woning worden met elkaar verbonden zodat deze toestellen efficiënt aangestuurd kunnen worden.**